

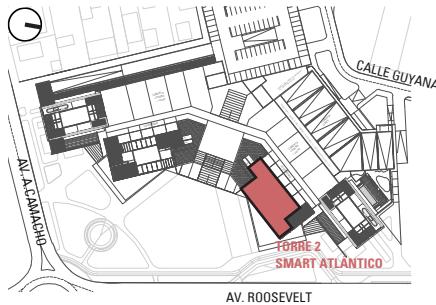
# SMARTOFFICE

ATLÁNTICO

info@smartoffice.com.uy  
T: (+598) 4224 8844  
Av. Roosevelt esq. Camacho  
Punta del Este - Uruguay  
[smartoffice.com.uy](http://smartoffice.com.uy)

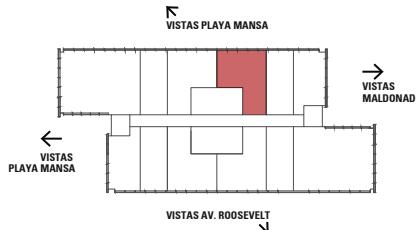
## PLANTA MASTERPLAN

FASE 1 + 2



## PLANTA TIPO

NIVELES 12 AL 15



esc 1:100



### Planos de tipologías

Las especificaciones que se muestran, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativos y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para FRASION S.A. a construir tales espacios exactamente como están descritos. FRASION S.A se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Los sectores privados solo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas.

En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de terrazas propias o de uso exclusivo, 100% de los jardines propios o de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separación de áreas comunes y la cuota parte de la superficie de todos los espacios comunes. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar, y están condicionadas a la aprobación final del proyecto. FRASION S.A y Altius Group no se responsabilizan por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

**OF - 3**

## OFICINA 1207 AL 1507

ÁREA TOTAL	53,77 m <sup>2</sup>
ÁREA PROPIA	42,00 m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA CUBIERTA	0,00 m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA DESCUBIERTA	0,00 m <sup>2</sup>
ESPACIOS COMUNES	11,77 m <sup>2</sup>

\* NOTA:  
Los espacios comunes no computan el área de estacionamiento.