

DESARROLLA:



www.altius.com.uy

EN ASOCIACIÓN CON:



www.peninsulainvestments.com

FINANCIA LA COMPRA:



www.bhu.com.uy

Nostrum Tower

Mercedes esq. Arenal Grande
Tel.: 0800 8911
info@altius.com.uy

Oficinas Comerciales y Apartamentos Modelo

Nostrum Tower - Mercedes entre Arenal Grande y Fernández Crespo
Nostrum Plaza - Salvador Ferrer Serra esq. Defensa
Nostrum Dieciocho - Av. 18 de Julio esq. Tacuarembó
Altos del Libertador - Isidoro de María 1615 esq. Ramón del Valle Inclán
Nostrum Avenida - L.A. de Herrera esq. Thompson
Nostrum Centenario - L.A. de Herrera 3626 esq. Labandeira

Altius Group

Palacio Salvo
Plaza Independencia 848 piso 1
Montevideo - Uruguay

www.altius.com.uy/tower



NUESTROS PROYECTOS MÁS RECIENTES



El sueño de tu casa propia dejó de ser un sueño.
Bienvenido a Nostrum Tower. Bienvenido a casa.





Vista desde Arenal Grande



Hay una etapa de tu vida
en que deseas concretar tus sueños,
elegir donde sentar raíces, el espacio
donde crecer e invertir el fruto
de tus esfuerzos, donde ver crecer
a tu familia y estar cerca de la gente
y las cosas que querés.
**Hoy tenés la oportunidad
de convertir ese sueño en realidad.**

**Bienvenido a Nostrum.
Bienvenido a casa.**



EL PROYECTO:

NACE UN NUEVO ÍCONO EN EL CENTRO DE MONTEVIDEO.

Nostrum Tower tiene una altura de 20 pisos, destacándose en la trama urbana de la ciudad. Está ubicada en un predio de 2000 m² en Mercedes entre Arenal Grande y Fernández Crespo. La Torre se desarrolla en 3 niveles de subsuelo para garages, una Planta baja de doble altura, 19 niveles de apartamentos, y el último nivel destinado a Salones de Usos Múltiples con parrilleros y amplias terrazas de expansión. La mayor seguridad con CCTV y portero eléctrico con control de acceso.

En Planta Baja, se ubica un importante atrio que da la bienvenida al majestuoso Hall de entrada con doble altura de 140m² sobre la calle Arenal Grande y una zona Wi-Fi de 45m² en el entrepiso que balconea sobre el Hall. Se completa con un área de 400m² destinada a locales comerciales, que potenciarán la existente zona comercial y de servicios.

La ocupación de la Torre a nivel de planta baja, de solo el 30% de la superficie del terreno, permite liberar suelo para ofrecer una plaza de 1350 m² que proporcionará vistas más despejadas, mayor visibilidad y perspectiva de la Torre, así como más calidad al entorno urbano inmediato, garantizando de esta forma su condición icónica y valorización del proyecto.

Su inmejorable ubicación en altura, proporcionará las mejores vistas 360° de la Ciudad y de la Bahía de Montevideo.



Hall de Doble Altura

LA UBICACIÓN

Nostrum Tower está ubicada en pleno barrio Cordón de Montevideo, a sólo 2 cuadras de la **Avenida 18 de Julio**, eje principal de la ciudad, garantizando excelente conectividad y proximidad a todos los comercios y servicios públicos y privados, incluyendo BPS, DGI, BHU, Universidades, Colegios, Centros de Salud y Clubes Deportivos.

Estos atributos, sumados a la calidad del proyecto, contribuyen a definir un diferencial con otros emprendimientos inmobiliarios, para convertirlo en el nuevo hito residencial de la zona.

El predio donde se implantará, tiene una superficie de 2000m² y se ubica en la esquina de las calles **Mercedes y Arenal Grande**.

Una serie de acciones privadas y públicas como la nueva Plaza Central, el Mercado del Cordón y el Parque Gral. Liber Seregni, forman en su conjunto un polo de renovación urbana, a los que se sumará este emprendimiento.





Living Comedor



Dormitorio

LOS APARTAMENTOS

Nostrum Tower ofrece unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

Todos los apartamentos cuentan con excelente espacialidad, las mejores vistas y óptimas condiciones de asoleamiento y ventilación.

Entre sus principales características se destacan las terminaciones interiores de calidad, pavimentos texturados símil madera, aberturas de alta prestación y revestimientos cerámicos en baños y cocinas. Equipo de aire acondicionado split frío-calor en living comedor y previsión en dormitorio principal.

La Torre contará con cuatro ascensores de última generación. Su recorrido conectará todos los niveles del edificio: estacionamientos, planta de acceso, los niveles de apartamentos y el SUM.

CARACTERÍSTICAS:

Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

3 subsuelos de estacionamientos

Locales comerciales en Planta Baja

LOS BENEFICIOS

Precios en UI (independiente de la valoración del dólar)

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IVA

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

Exoneración de Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)

Opción de financiación del BHU



Salón de Usos Múltiples

EL RESPALDO DE ALTIUS GROUP

Nostrum Tower es un proyecto de **Altius Group**, una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario. Instalándose como una fuerza renovadora, Altius ha sabido asimilar las mejores prácticas y modelos ya probados en otros mercados, adaptándolos con éxito a la realidad nacional.

Respaldando la oferta de Altius, se encuentran capitales de Uruguay y de otras partes del mundo, que encontraron en este grupo una visión moderna, renovadora y confiable. Entre ellos, se destaca la presencia de Peninsula Investments Group, uno de los fondos de desarrollo inmobiliario más importantes de Latinoamérica.

DESARROLLA:



EN ASOCIACIÓN CON:





FINANCIA LA COMPRA:



Tu Sueño.
Tu Banco.

FINANCIACIÓN AL COMPRADOR DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY

Nostrum Tower cuenta con la financiación
al comprador del **Banco Hipotecario del Uruguay**,
lo cual brinda la posibilidad de ser propietario
de la vivienda mediante el pago de cuotas mensuales
a un valor menor o igual al de un alquiler.

Por más información:

info@altius.com.uy

0800 8911

www.altius.com.uy/tower