



nostrum
Malvín

www.altius.com.uy/malvin
info@altius.com.uy
0800 8911

Av. Italia 4541 esq. Candelaria

2D5 - 2 DORMITORIOS

Área total:	67.07 m²
Área propia:	50.68 m²
Terraza cubierta:	3.28 m²
Terraza descubierta:	0.00 m²
Espacios comunes:	13.11 m²



NIVEL 6 AL 17

altius
アルティウス

CARLOS OTT ARQUITECTOS

www.mechanics.com

CARLOS PONCE de LEON ARQUITECTOS

Las especificaciones que se muestran, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativos y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Fipoler SA a construir tales espacios exactamente como están descritos. Fipoler SA se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descripto en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas.

En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de terrazas propias o de uso exclusivo, 100% de los jardines propios o de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separación de áreas comunes y la cuota parte de la superficie de todos los espacios comunes. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar, y están condicionadas a la aprobación final del proyecto. Altius Group no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.