



**nostrum**  
Malvín

[www.altius.com.uy/malvin](http://www.altius.com.uy/malvin)  
info@altius.com.uy  
0800 8911

Av. Italia 4541 esq. Candelaria

**2D15 - 2 DORMITORIOS**

Área total: 91.49 m<sup>2</sup>  
Área propia: 64.35 m<sup>2</sup>  
Terraza cubierta: 9.26 m<sup>2</sup>  
Terraza descubierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
Espacios comunes: 17.88 m<sup>2</sup>



**NIVEL 2**

**altius**  
GROUP

Las especificaciones que se muestran, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativos y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Fipoler SA a construir tales espacios exactamente como están descriptos. Fipoler SA se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descripto en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas.

En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de terrazas propias o de uso exclusivo, 100% de los jardines propios o de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separación de áreas comunes y la cuota parte de la superficie de todos los espacios comunes. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar, y están condicionadas a la aprobación final del proyecto. Altius Group no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

CARLOS OTT ARQUITECTOS

en asociación con

CARLOS PONCE de LEON ARQUITECTOS