

**allius<sup>®</sup>**

GROUP

Presenta:



**ATLÁNTICO**

PUNTA DEL ESTE



**Bienvenidos a Atlántico,**  
el proyecto que convertirá  
a Punta del Este  
en uno de los lugares  
más atractivos del mundo,  
para vivir todo el año.



elegí disfrutar

Un proyecto de:

**allius**<sup>®</sup>  
GROUP

En asociación con:



Proyecta:





**Punta del Este**





**todo el año**

# ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE





todo en un



mismo lugar





Atlántico será el polo  
de actividad de vanguardia  
en Punta del Este.





Integra un shopping center, dos torres de apartamentos, una torre de oficinas, y un hotel. Conecta los puntos clave del Este, en una ubicación estratégica: Parada 22 de Avenida Roosevelt.

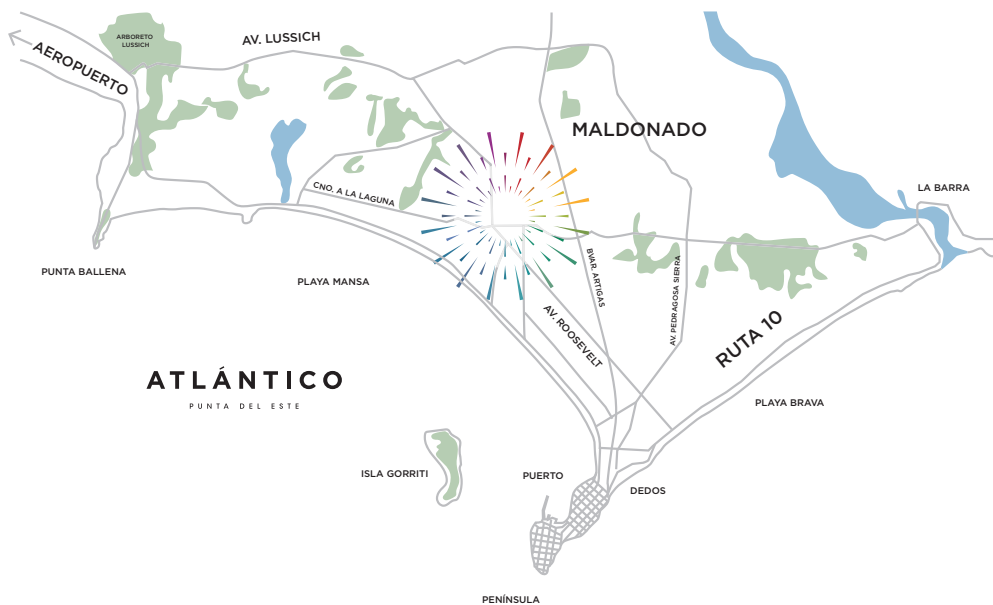


Punta del Este ahora tiene  
un lugar donde vas a poder  
vivir experiencias memorables,  
**todo el año.**





UBICADO EN UN PUNTO ESTRATÉGICO QUE  
CONECTA LAS PRINCIPALES ARTERIAS DEL ESTE,  
PARA SIMPLIFICAR EL ACCESO A LOS PUNTOS  
CLAVE DE FORMA SIMPLE Y RÁPIDA.





Atlántico estará ubicado en la Parada 22  
de la Avenida Roosevelt, un punto estratégico por la  
intersección de las principales arterias de Punta del Este,  
La Barra, Maldonado, Punta Ballena, etc.  
Cerca de los servicios, cerca de la naturaleza.







Atlántico será  
un espacio ideal  
para vivir, trabajar,  
pasear, vacacionar y  
tener experiencias  
inolvidables.





Un proyecto para celebrar  
la alegría de vivir Punta del Este  
en su máxima expresión.





+ 85.000 m<sup>2</sup>  
de construidos

pensados para que tengas todo lo que  
necesitás para vivir lo mejor  
de Punta del Este.

---

Oficinas	Cines
Apartamentos	Entretenimiento
Gastronomía	Moda
Servicios	Deporte
Fitness Center	Cultura
Kids Club	Eventos
Estacionamientos	Hotelería

---



**Todo en la mejor ubicación  
de Punta del Este.**



**Primer proyecto  
de usos mixtos  
con certificación LEED\*  
de Uruguay.**

\*Registered with the certification goal of LEED Certified\*





**Diseño inteligente, pensado  
para la practicidad, la calidad  
y la sustentabilidad que refuerza  
el “Uruguay Natural”.**

Con el estilo vanguardista del estudio Gómez Platero, se construirá bajo las normas LEED, el sello global que certifica la sustentabilidad en la construcción y uso de edificios para el cuidado del medio ambiente. Un shopping, con el sello de excelencia de Estudio Lecueder, y cuatro torres destinadas a apartamentos, oficinas y un hotel.





# ATLÁNTICO

## SHOPPING

Un shopping, con el sello  
de excelencia de:



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER





El paseo que Punta  
del Este se merece.



**Atlántico  
Shopping lo  
tendrá todo**

Las marcas más importantes a nivel local, regional e internacional, junto a una amplia propuesta de servicios y entretenimiento en un espacio moderno y confortable.





# Vivir

MORE ATLÁNTICO nos propone  
un estilo de vida disfrutable para vivir  
Punta del Este, todo el año.







Torres residenciales que ofrecerán un estilo de vida innovador con vistas panorámicas de 360 grados.

Amenities diseñados para la vida moderna  
y el confort con máxima seguridad.

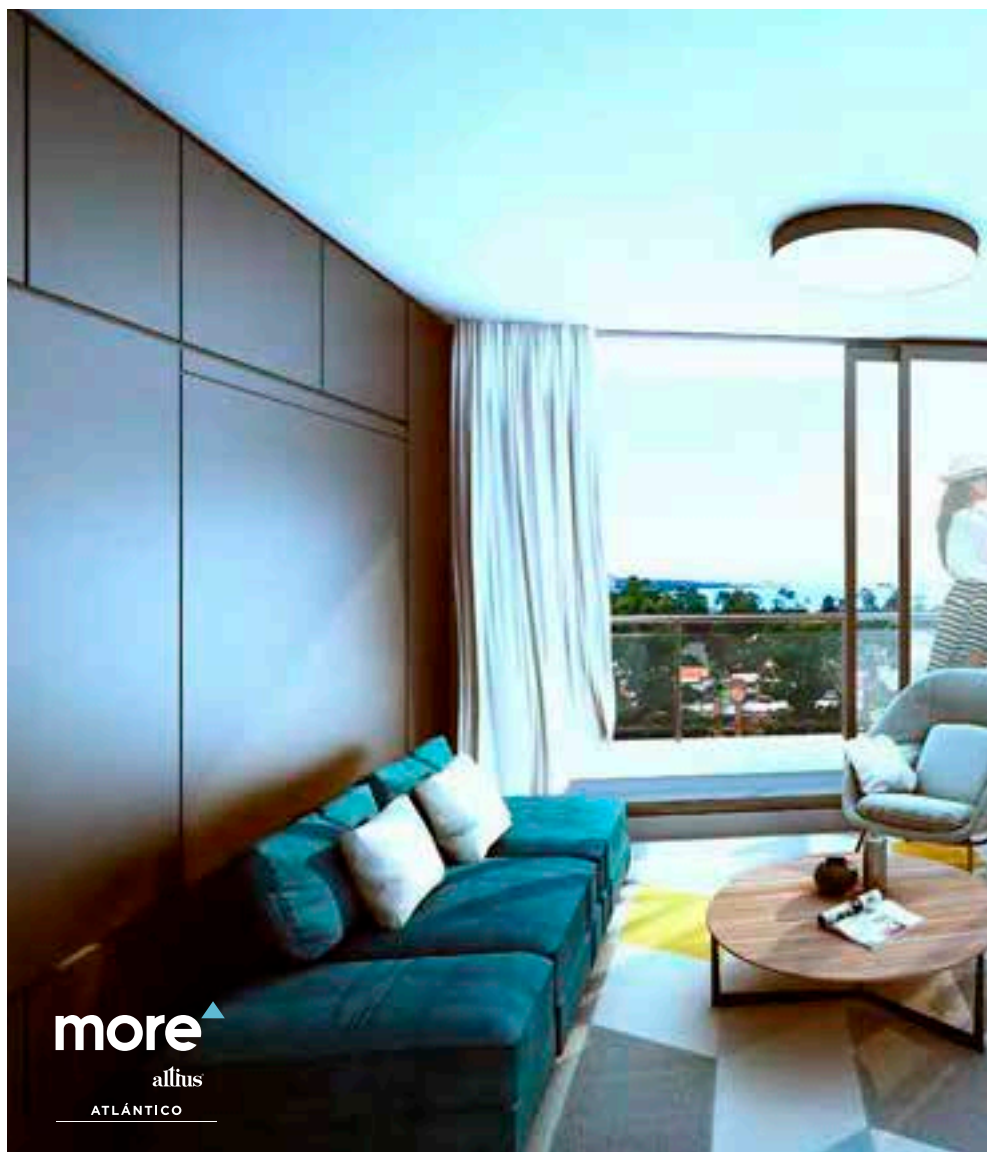




Disfrutá de la vida en familia **en contacto con la naturaleza.**



Apartamentos de diseño que hacen eficiente su funcionamiento para hacerte la vida simple y disfrutable, con bajos gastos comunes.



**Monoambientes y Apartamentos  
de 1 y 2 dormitorios lock-off  
con la calidad de More.**







**Todo para disfrutar,  
toda la familia,  
todo el año.**



**El sueño de vivir en Punta del Este,  
ahora tiene un lugar.**



**Te lo merecés.**

Torres de viviendas con todo a tus  
pies, con los mejores amenities  
y con las últimas tecnologías.







**Vivir, trabajar, disfrutar.**



Encuentros con amigos  
en espacios diseñados  
para disfrutar las mejores  
vistas de Punta del Este.

# Las unidades tendrán privilegiadas vistas 360°.

Un abanico visual que recorre  
desde la Playa Mansa, la perspectiva  
de la Avenida Roosevelt hacia el sur,  
hasta visuales sobre el barrio jardín  
de Punta del Este, reafirmando las  
mejores vistas para vivir una  
experiencia única.









Amenities que hacen la  
diferencia en tu **calidad de vida.**



**more**   
allius  
ATLÁNTICO

# Todo en tu torre, todo en More Atlántico.



**1 auto  
Mini convertible  
de uso compartido\***



**Bicicletas  
Trek**



**Servicio  
de mucama  
opcional \***



**Piscina interior  
climatizada**



**Piscina exterior  
climatizada**



**Solarium  
equipado**



**Sauna  
húmedo**



**Gimnasio**



**Vestuarios  
con lockers**



**2 barbacoas  
con parrillero y  
cocina gourmet \***



**Juegos  
exteriores**



**Pet garden**



**Terrazas con  
excepcionales  
vistas panorámicas**



**Terrazas de áreas  
comunes equipadas  
con livings exteriores**



**Salón  
ludoteca**



**Laundry \***



**App More  
Punta del Este**



**Servicio  
de Gestión  
de Alquileres**



**Servicio  
de Administración  
de Propiedades**



1 Auto Mini\* descapotable de uso compartido para pasear y simplificar tu movilidad sin resignar disfrute.

\* Se paga por uso




# Disfrutar.

Atlántico Shopping propone una nueva experiencia de compra, espacios culturales, entretenimiento y un mix comercial de excelencia con el sello de Estudio Lecueder.



**ATLÁNTICO**  
PUNTA DEL ESTE





La gastronomía será  
un punto alto en Atlántico,  
con atractivas propuestas  
**para disfrutar con  
los cinco sentidos.**







# SALAS DE CINE DE ÚLTIMA GENERACIÓN

para sumergirse en un océano  
de sensaciones y lo último  
en entretenimiento para  
toda la familia.







# Trabajar.

Oficinas en venta y alquiler con espacios flexibles, pensados para que las personas puedan disfrutar de modernos espacios de trabajo, conectados con el mundo y con la naturaleza.

Esta torre contará además con SmartOffice, un sistema de oficinas flexibles en alquiler, para que las empresas y profesionales encuentren una solución integral de acuerdo a sus necesidades en cuanto a servicios ofrecidos, equipamiento, duración de contratos, así como cualquier otro requerimiento.

**SMARTOFFICE**  
ATLÁNTICO



**SMARTOFFICE**  
ATLÁNTICO





## **Una torre moderna diseñada para la conectividad y la colaboración.**

Empresas locales, de la región y globales, se instalarán en una torre pensada para que la calidad redunde en productividad e inspire para trabajar desde Punta del Este para el mundo.



# WORK



Diseñada para las empresas del futuro,  
la torre de SmartOffice Atlántico está equipada  
con todo lo necesario para que las empresas  
encuentren una relación ideal entre:



**CONECTIVIDAD  
UBICACIÓN  
PRODUCTIVIDAD**



**SMARTOFFICE**  
ATLÁNTICO





# Invertir bien.

Atlántico brinda la oportunidad de invertir en un proyecto innovador, estratégicamente ubicado, con renta los 12 meses del año, alta potencialidad de apreciación de valor y un gran respaldo.

## **Uruguay**

Un país estable, con seguridad jurídica, con reglas de juego claras y valores de inmuebles en dólares americanos.

---

## **Punta del Este**

El balneario más importante de América del Sur que crece en residentes de todo el mundo durante todo el año.

---





# ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE



[www.altius.com.uy](http://www.altius.com.uy)

Un desarrollador local que brinda todas las garantías en base a su experiencia de más de 1.300 unidades de vivienda entregadas en los últimos años. Altius Group se ha convertido en líder en desarrollos inmobiliarios en Uruguay. Marca registrada de exitosos desarrollos inmobiliarios, que a lo largo de los últimos 30 años han sido catalizadores de transformación de barrios, de innovación en nuevas propuestas de valor y de calidad.

ATLÁNTICO, conjuga un know-how recogido y la pasión de un equipo interdisciplinario. Altius regresa al lugar de sus inicios, Punta del Este, en donde desarrolló reconocidos proyectos como ser la Torre Van Gogh, y edificios icónicos como el Brioni, Da Vinci, y St. Goard, para desarrollar un proyecto exclusivo que marcará un hito en Punta del Este.



PENINSULA  
INVESTMENTS GROUP

[www.peninsulainvestments.com](http://www.peninsulainvestments.com)

Uno de los fondos de inversión más importantes de América con proyectos en Latinoamérica y Estados Unidos. Península Investments Group invirtió en proyectos exitosos en 13 ciudades de Latinoamérica. En sus 13 años de trayectoria ha construido más de 80 proyectos, 1,9 millones de m<sup>2</sup>, 29 mil unidades residenciales y 65 mil m<sup>2</sup> comerciales, en asociación con desarrolladores locales altamente calificados. Adicionalmente se encuentra desarrollando 12 proyectos de "Senior & Student Housing" en Estados Unidos, por más de 170 mil m<sup>2</sup>. En Uruguay, Península ha invertido en 21 proyectos con un total de 160 mil m<sup>2</sup> construidos. Península tiene oficinas en Miami, México, Panamá, Colombia, Perú y Uruguay. Los fondos provienen de Instituciones de primer nivel de Norteamérica, Latinoamérica y Europa, que confían en la gestión de Península para identificar a los mejores desarrolladores y proyectos en cada mercado.



GÓMEZ PLATERO ARQUITECTOS

[www.gomezplatero.com](http://www.gomezplatero.com)

Con más de 1 millón de metros cuadrados construidos y un equipo de más de 100 profesionales y colaboradores que aportan valor, creatividad y rentabilidad a cada proyecto, aborda con visión integral y multidisciplinaria cada escala de actuación: arquitectura, diseño interior, diseño urbano y planes maestros. Su reconocida trayectoria nacional e internacional junto a numerosas distinciones recibidas lo llevan a realizar actualmente proyectos en México, Costa Rica, Ecuador, Perú, Paraguay, Argentina y Uruguay. Nuevocentro, Enjoy Punta del Este (ex Conrad), Nostrum Tower, Hilton Garden Inn, Montevideo Shopping Center, La Baguala Capilla, Aguada Park, Audi WTC y Kibón, son algunas de las obras nacionales más relevantes que han marcado hitos en la trayectoria del estudio.



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

[www.estudioluislecueder.com](http://www.estudioluislecueder.com)

Fundado en 1971 por el contador Luis E. Lecueder. Es dirigido desde 1994 por el contador Carlos A. Lecueder. Ha desarrollado y administra actualmente ocho shopping centers en Uruguay (Montevideo Shopping, Portones Shopping, Terminal Shopping Tres Cruces, Nuevocentro Shopping, Salto Shopping Terminal, Paysandú Shopping Terminal, Mercedes Terminal Shopping y Colonia Shopping) y está actualmente desarrollando Plaza Italia en el barrio de Malvín de la ciudad de Montevideo y Minas Terminal Shopping en la ciudad de Minas. También es desarrollador y administrador del complejo de oficinas World Trade Center Montevideo, con 4 torres de oficinas, 1 de zona franca de servicios y otra en construcción para ampliar la zona franca. La torre 4 de este complejo, con 40 pisos, es la torre privada más alta del Uruguay.

TU FUTURO EN PUNTA





# ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE



**Visitá nuestro showroom con apartamentos y oficinas modelo**

Parada 22 de Av. Roosevelt - (+598) 4224-8844

atlanticopunta.uy - info@atlanticopunta.uy   @atlantico punta

Las imágenes, fotografías, renders, material gráfico, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativos y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Altius Group ni sus empresas relacionadas a construir tales espacios tal como están descritos. Altius Group y sus empresas relacionadas se reservan el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas. Altius Group y sus empresas relacionadas no se responsabilizan por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.