

altius®

G R O U P

Presenta:



ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE



Bienvenidos a Atlántico,
el proyecto que convertirá
a Punta del Este
en uno de los lugares
más atractivos del mundo,
para vivir todo el año.



elegí disfrutar

altius®

Un proyecto de:

GROUP

En asociación con:



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

Proyecta:

GP GómezPlatero
Arquitectos



Punta del Este





todo el año

ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE

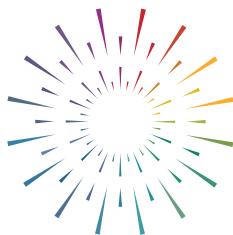


todo en un



mismo lugar





Atlántico será el polo
de actividad de vanguardia
en Punta del Este.



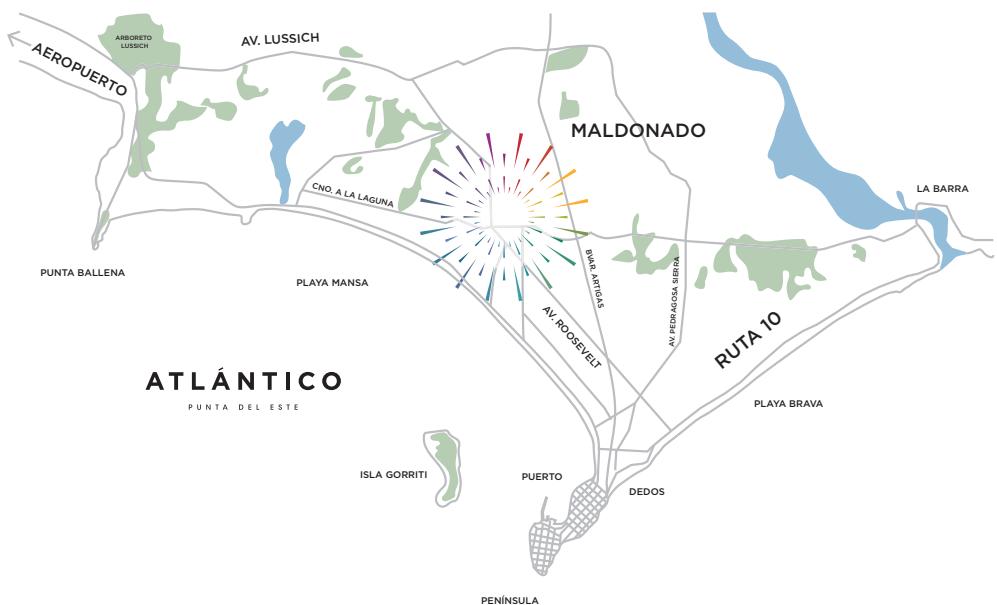
Integra un shopping center, dos torres de apartamentos, una torre de oficinas, y un hotel. Conecta los puntos clave del Este, en una ubicación estratégica: Parada 22 de Avenida Roosevelt.



A scenic view of Punta del Este's coastline. In the foreground, a portion of a blue bicycle is visible on a paved walkway made of light-colored rectangular tiles. A white metal railing runs along the walkway, with a prominent wooden post supporting it. Beyond the railing, the ocean is visible with gentle waves and some dark rocks near the shore under a bright, slightly cloudy sky.

Punta del Este ahora tiene
un lugar donde vas a poder
vivir experiencias memorables,
todo el año.

UBICADO EN UN PUNTO ESTRATÉGICO QUE
CONECTA LAS PRINCIPALES ARTERIAS DEL ESTE,
PARA SIMPLIFICAR EL ACCESO A LOS PUNTOS
CLAVE DE FORMA SIMPLE Y RÁPIDA.





Atlántico estará ubicado en la Parada 22
de la Avenida Roosevelt, un punto estratégico por la
intersección de las principales arterias de Punta del Este,
La Barra, Maldonado, Punta Ballena, etc.
Cerca de los servicios, cerca de la naturaleza.





Atlántico será
un espacio ideal
para vivir, trabajar,
pasear, vacacionar y
tener experiencias
inolvidables.





Un proyecto para celebrar
la alegría de vivir Punta del Este
en su máxima expresión.



+ 85.000 m²
de construidos

pensados para que tengas todo lo que necesitás para vivir lo mejor de Punta del Este.

Oficinas

Apartamentos

Gastronomía

Servicios

Fitness Center

Kids Club

Estacionamientos

Cines

Entretenimiento

Moda

Deporte

Cultura

Eventos

Hotelería



**Todo en la mejor ubicación
de Punta del Este.**



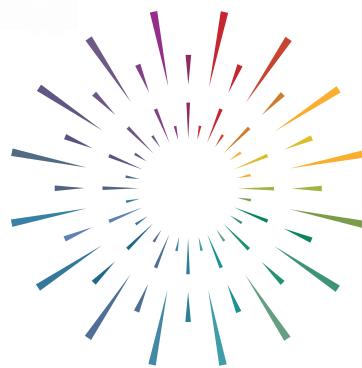
**Primer proyecto
de usos mixtos
con certificación LEED*
de Uruguay.**



**Diseño inteligente, pensado
para la practicidad, la calidad
y la sustentabilidad que refuerza
el “Uruguay Natural”.**

Con el estilo vanguardista del estudio Gómez Platero, se construirá bajo las normas LEED, el sello global que certifica la sustentabilidad en la construcción y uso de edificios para el cuidado del medio ambiente. Un shopping, con el sello de excelencia de Estudio Lecueder, y cuatro torres destinadas a apartamentos, oficinas y un hotel.





ATLÁNTICO

SHOPPING

Un shopping, con el sello
de excelencia de:



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER



El paseo que Punta
del Este se merece.



**Atlántico
Shopping lo
tendrá todo**

Las marcas más importantes a nivel local, regional e internacional, junto a una amplia propuesta de servicios y entretenimiento en un espacio moderno y confortable.



Vivir

MORE ATLÁNTICO nos propone
un estilo de vida disfrutable para vivir
Punta del Este, todo el año.







Torres residenciales que ofrecerán un estilo de vida innovador con vistas panorámicas de 360 grados.

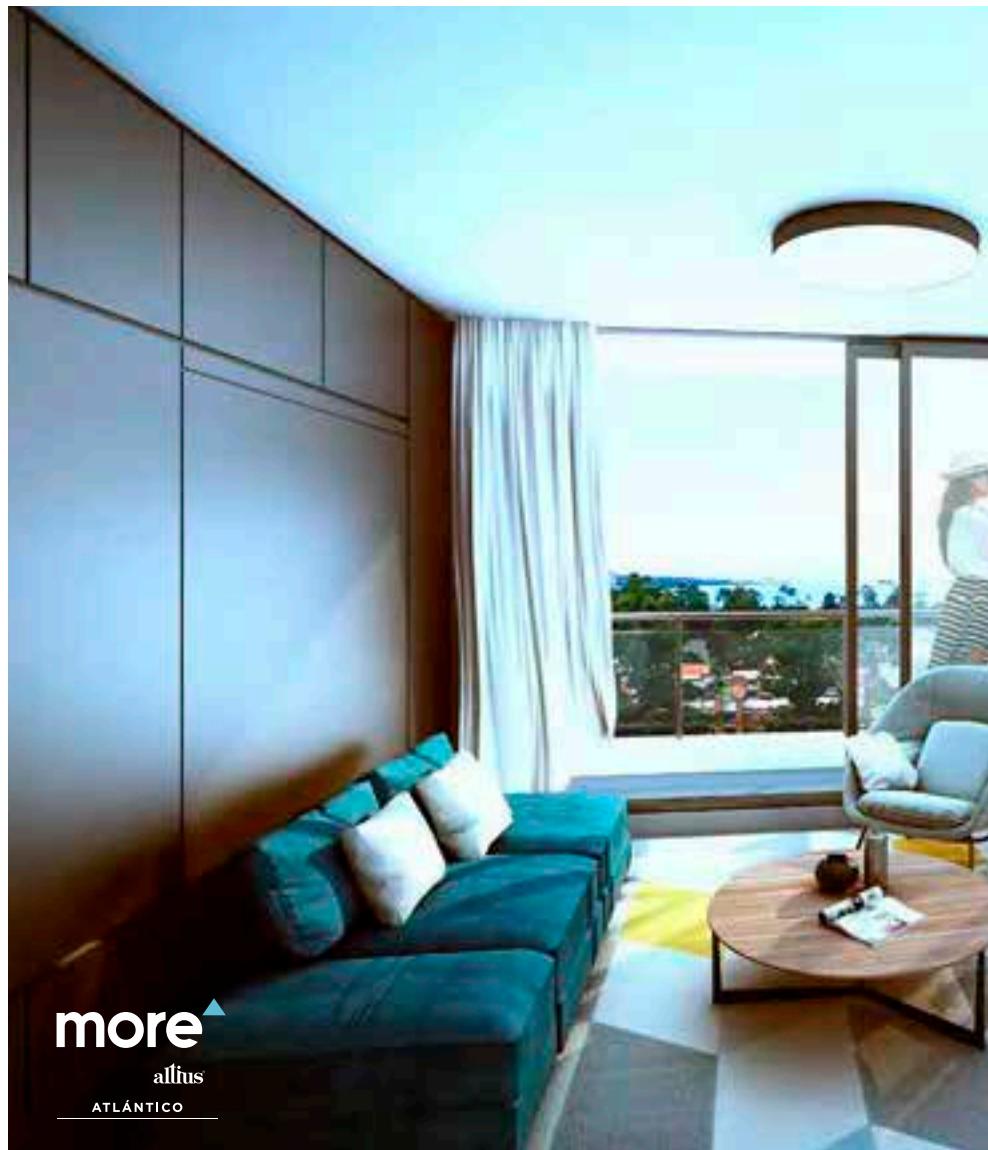
Amenities diseñados para la vida moderna
y el confort con máxima seguridad.



Disfrutá de la vida en familia **en contacto con la naturaleza.**

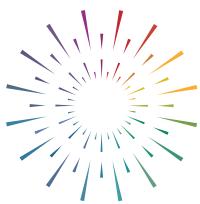


Apartamentos de diseño que hacen eficiente su funcionamiento para hacerte la vida simple y disfrutable, con bajos gastos comunes.



**Monoambientes y Apartamentos
de 1 y 2 dormitorios lock-off
con la calidad de More.**

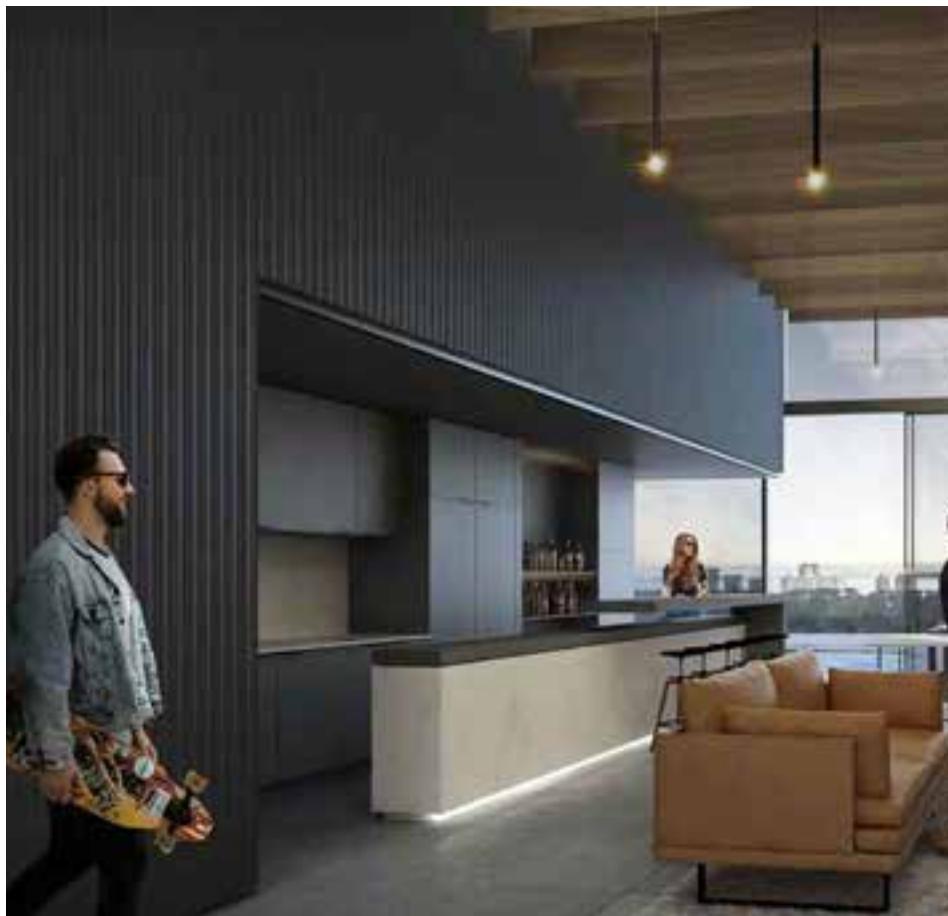




**Todo para disfrutar,
toda la familia,
todo el año.**



**El sueño de vivir en Punta del Este,
ahora tiene un lugar.**



Te lo merecés.

Torres de viviendas con todo a tus pies, con los mejores amenities y con las últimas tecnologías.





Vivir, trabajar, disfrutar.



Encuentros con amigos
en espacios diseñados
para disfrutar las mejores
vistas de Punta del Este.

Las unidades tendrán privilegiadas vistas 360°.

Un abanico visual que recorre desde la Playa Mansa, la perspectiva de la Avenida Roosevelt hacia el sur, hasta visuales sobre el barrio jardín de Punta del Este, reafirmando las mejores vistas para vivir una experiencia única.







Amenities que hacen la
diferencia en tu **calidad de vida.**



more
atlus
ATLÁNTICO

Todo en tu torre, todo en More Atlántico.



1 auto
Mini convertible
de uso compartido*



Bicicletas
Trek



Servicio
de mucama
opcional *



Piscina interior
climatizada



Piscina exterior
climatizada



Solarium
equipado



Sauna
húmedo



Gimnasio



Vestuarios
con lockers



2 barbacoas
con parrillero y
cocina gourmet *



Juegos
exteriores



Pet garden



Terrazas con
excepcionales
vistas panorámicas



Terrazas de áreas
comunes equipadas
con living exteriores



Salón
ludoteca



Laundry *



App More
Punta del Este



Servicio
de Gestión
de Alquileres



Servicio
de Administración
de Propiedades

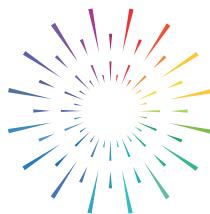


1 Auto Mini* descapotable de uso
compartido para pasear y simplificar tu movilidad
sin resignar disfrute.



Disfrutar.

Atlántico Shopping propone una nueva experiencia de compra, espacios culturales, entretenimiento y un mix comercial de excelencia con el sello de Estudio Lecieder.

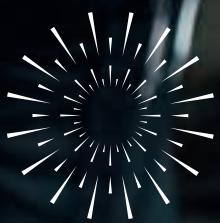


ATLÁNTICO
PUNTA DEL ESTE



La gastronomía será
un punto alto en Atlántico,
con atractivas propuestas
**para disfrutar con
los cinco sentidos.**







A photograph of a movie theater interior. Several people are seated in rows of red and blue seats, wearing 3D glasses. They are eating popcorn and drinking from large brown paper cups. The theater is dark, with bright screens visible in the distance. In the top right corner, there is a graphic element consisting of a central yellow starburst surrounded by radiating lines.

SALAS DE CINE DE ÚLTIMA GENERACIÓN

para sumergirse en un océano
de sensaciones y lo último
en entretenimiento para
toda la familia.



Trabajar.

Oficinas en venta y alquiler con espacios flexibles, pensados para que las personas puedan disfrutar de modernos espacios de trabajo, conectados con el mundo y con la naturaleza.

Esta torre contará además con SmartOffice, un sistema de oficinas flexibles en alquiler, para que las empresas y profesionales encuentren una solución integral de acuerdo a sus necesidades en cuanto a servicios ofrecidos, equipamiento, duración de contratos, así como cualquier otro requerimiento.

SMARTOFFICE

ATLÁNTICO



SMARTOFFICE

ATLÁNTICO





Una torre moderna diseñada para la conectividad y la colaboración.

Empresas locales, de la región y globales, se instalarán en una torre pensada para que la calidad redunde en productividad e inspire para trabajar desde Punta del Este para el mundo.

WORK



Diseñada para las empresas del futuro,
la torre de SmartOffice Atlántico está equipada
con todo lo necesario para que las empresas
encuentren una relación ideal entre:

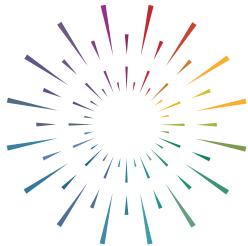


**CONECTIVIDAD
UBICACIÓN
PRODUCTIVIDAD**



SMARTOFFICE
ATLÁNTICO





Invertir bien.

Atlántico brinda la oportunidad de invertir en un proyecto innovador, estratégicamente ubicado, con renta los 12 meses del año, alta potencialidad de apreciación de valor y un gran respaldo.

Uruguay

Un país estable, con seguridad jurídica, con reglas de juego claras y valores de inmuebles en dólares americanos.

Punta del Este

El balneario más importante de América del Sur que crece en residentes de todo el mundo durante todo el año.



ATLÁNTICO

P U N T A D E L E S T E



www.altius.com.uy

Un desarrollador local que brinda todas las garantías en base a su experiencia de más de 1.300 unidades de vivienda entregadas en los últimos años. Altius Group se ha convertido en líder en desarrollos inmobiliarios en Uruguay. Marca registrada de exitosos desarrollos inmobiliarios, que a lo largo de los últimos 30 años han sido catalizadores de transformación de barrios, de innovación en nuevas propuestas de valor y de calidad.

ATLÁNTICO, conjuga un know-how recogido y la pasión de un equipo interdisciplinario. Altius regresa al lugar de sus inicios, Punta del Este, en donde desarrolló reconocidos proyectos como ser la Torre Van Gogh, y edificios icónicos como el Brioni, Da Vinci, y St.Goard, para desarrollar un proyecto exclusivo que marcará un hito en Punta del Este.



PENINSULA
INVESTMENTS GROUP

www.peninsulainvestments.com

Uno de los fondos de inversión más importantes de América con proyectos en Latinoamérica y Estados Unidos. Península Investments Group invirtió en proyectos exitosos en 13 ciudades de Latinoamérica. En sus 13 años de trayectoria ha construido más de 80 proyectos, 1,9 millones de m², 29 mil unidades residenciales y 65 mil m² comerciales, en asociación con desarrolladores locales altamente calificados. Adicionalmente se encuentra desarrollando 12 proyectos de "Senior & Student Housing" en Estados Unidos, por más de 170 mil m². En Uruguay, Península ha invertido en 21 proyectos con un total de 160 mil m² construidos. Península tiene oficinas en Miami, México, Panamá, Colombia, Perú y Uruguay. Los fondos provienen de Instituciones de primer nivel de Norteamérica, Latinoamérica y Europa, que confían en la gestión de Península para identificar a los mejores desarrolladores y proyectos en cada mercado.



GÓMEZ PLATERO ARQUITECTOS

www.gomezplatero.com

Con más de 1 millón de metros cuadrados construidos y un equipo de más de 100 profesionales y colaboradores que aportan valor, creatividad y rentabilidad a cada proyecto, aborda con visión integral y multidisciplinaria cada escala de actuación: arquitectura, diseño interior, diseño urbano y planes maestros. Su reconocida trayectoria nacional e internacional junto a numerosas distinciones recibidas lo llevan a realizar actualmente proyectos en México, Costa Rica, Ecuador, Perú, Paraguay, Argentina y Uruguay. NuevoCentro, Enjoy Punta del Este (ex Conrad), Nostrum Tower, Hilton Garden Inn, Montevideo Shopping Center, La Baguala Capilla, Aguada Park, Audi WTC y Kibón, son algunas de las obras nacionales más relevantes que han marcado hitos en la trayectoria del estudio.



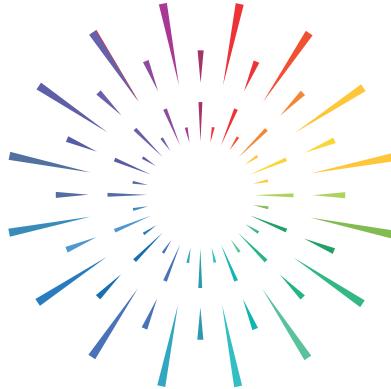
ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

www.estudioluislecueder.com

Fundado en 1971 por el contador Luis E. Lecueder. Es dirigido desde 1994 por el contador Carlos A. Lecueder. Ha desarrollado y administra actualmente ocho shopping centers en Uruguay (Montevideo Shopping, Portones Shopping, Terminal Shopping Tres Cruces, NuevoCentro Shopping, Salto Shopping Terminal, Paysandú Shopping Terminal, Mercedes Terminal Shopping y Colonia Shopping) y está actualmente desarrollando Plaza Italia en el barrio de Malvín de la ciudad de Montevideo y Minas Terminal Shopping en la ciudad de Minas. También es desarrollador y administrador del complejo de oficinas World Trade Center Montevideo, con 4 torres de oficinas, 1 de zona franca de servicios y otra en construcción para ampliar la zona franca. La torre 4 de este complejo, con 40 pisos, es la torre privada más alta del Uruguay.

TU FUTURO EN PUNTA





ATLÁNTICO

P U N T A D E L E S T E



Visitá nuestro showroom con apartamentos y oficinas modelo

Parada 22 de Av. Roosevelt - (+598) 4224-8844

atlanticopunta.uy - info@atlanticopunta.uy @atlantico_punta

Las imágenes, fotografías, renders, material gráfico, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativos y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Altus Group ni sus empresas relacionadas a construir tales espacios tal como están descritos. Altus Group y sus empresas relacionadas se reservan el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de los diferentes áreas del edificio, basados en las engineerías, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los lectores privados sólo serán atendidos con el material descrito en los contratos, siendo lo descrito en los apartamentos colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas. Altus Group y sus empresas relacionadas no se responsabilizan por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en esta brochure.