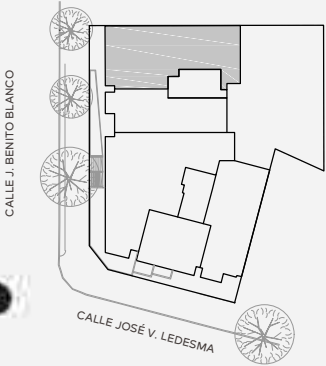




Nivel 1

TIPOLOGÍA 4D-2A

Área Propia	187.42 m ²
Terraza cubierta	16.25 m ²
Terraza descubierta	3.91 m ²
Área total uso exclusivo	207.58 m ²
Cuota parte de espacios comunes	65.27 m ²
Área total	272.85 m ²

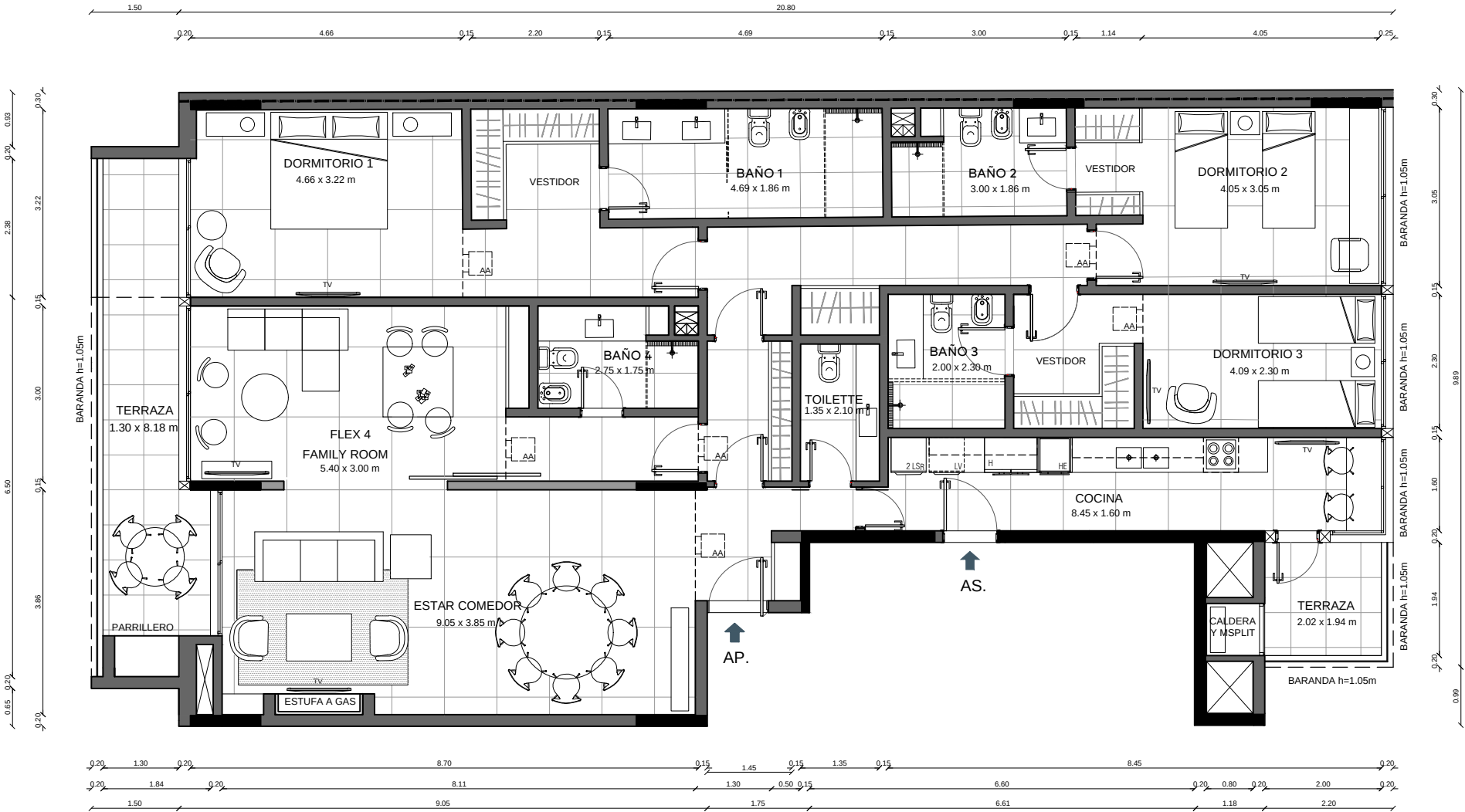
OBSERVACIONES: El área propia incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.

NOTA: Todos los planos de plantas y elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.

Las dimensiones indicadas son aproximadas.

La empresa constructora podrá realizar, sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente. No se indican protecciones de vigas y/o columnas de betón.

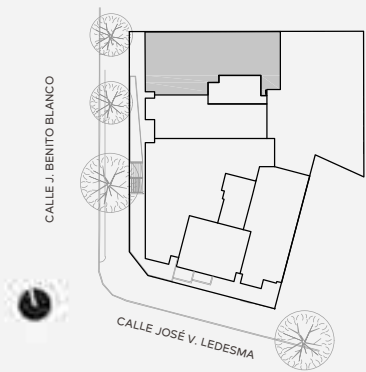
Versión actualizada en Diciembre 2018



Desarrolla: Proyecto:



CARLOS RUIZ / ARQUITECTO
en Biarritz
CARLOS RUIZ / ARQUITECTO



Nivel 1

TIPOLOGÍA 4D-2A

Área Propia	187.42 m ²
Terraza cubierta	16.25 m ²
Terraza descubierta	3.91 m ²
Área total uso exclusivo	207.58 m ²
Cuota parte de espacios comunes	65.27 m ²
Área total	272.85 m ²

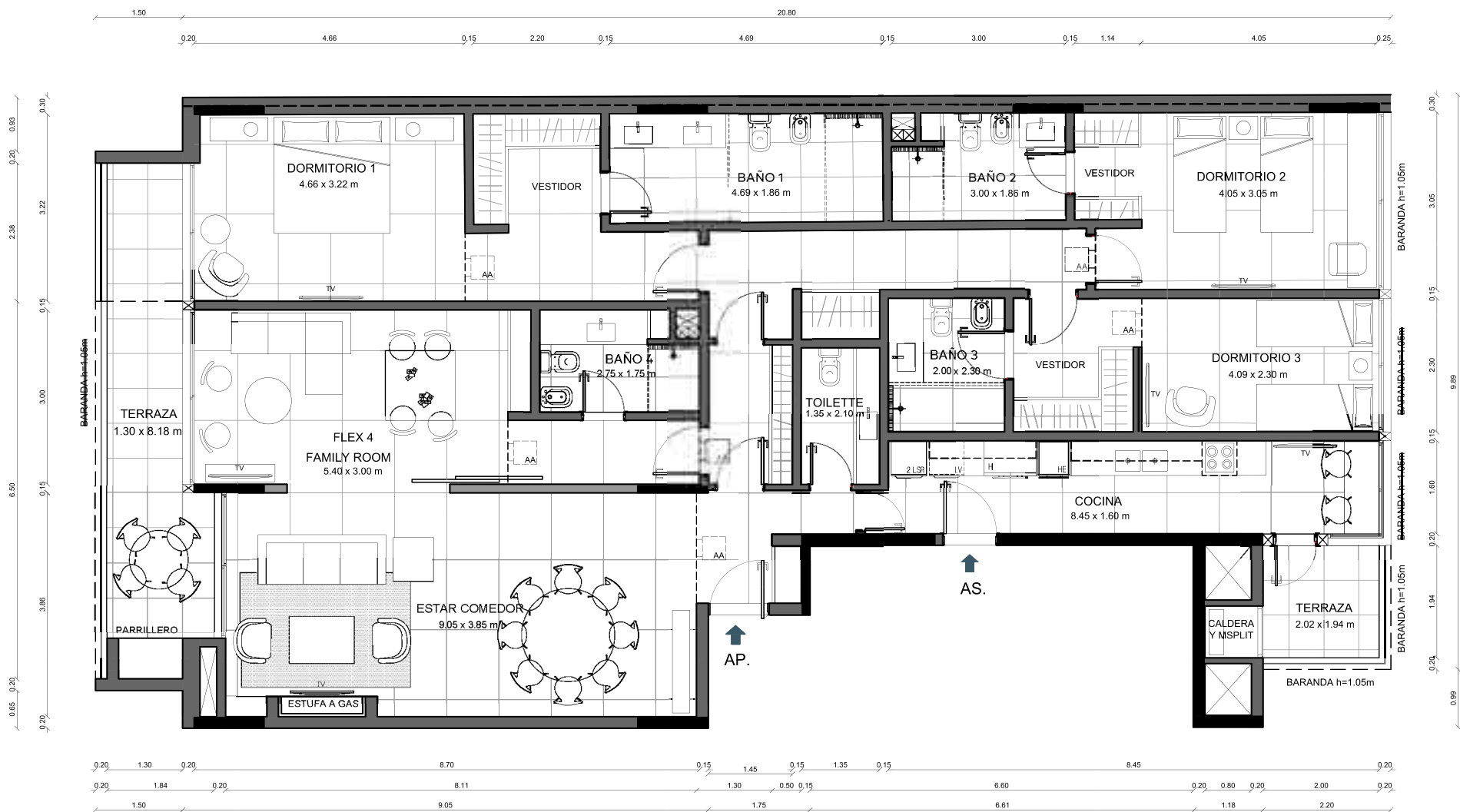
OBSERVACIONES: El área propia incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.

NOTA: Todos los planos de plantas y alarmentsos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.

Las dimensiones indicadas son aproximadas.

La empresa constructora podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios -siempre dentro de la admitido por la reglamentación municipal vigente.- No se indican proyecciones de vigas y/o cielorrasos bajos.

Versión actualizada en Diciembre 2019.



Desarrolla: Proyecto:



CARLOS OTTE ARQUITECTOS
EN PROYECTOS DE
CARLOS FORDY & LEO ARQUITECTOS