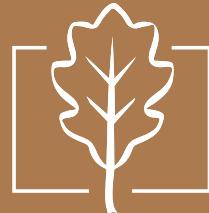


allius®

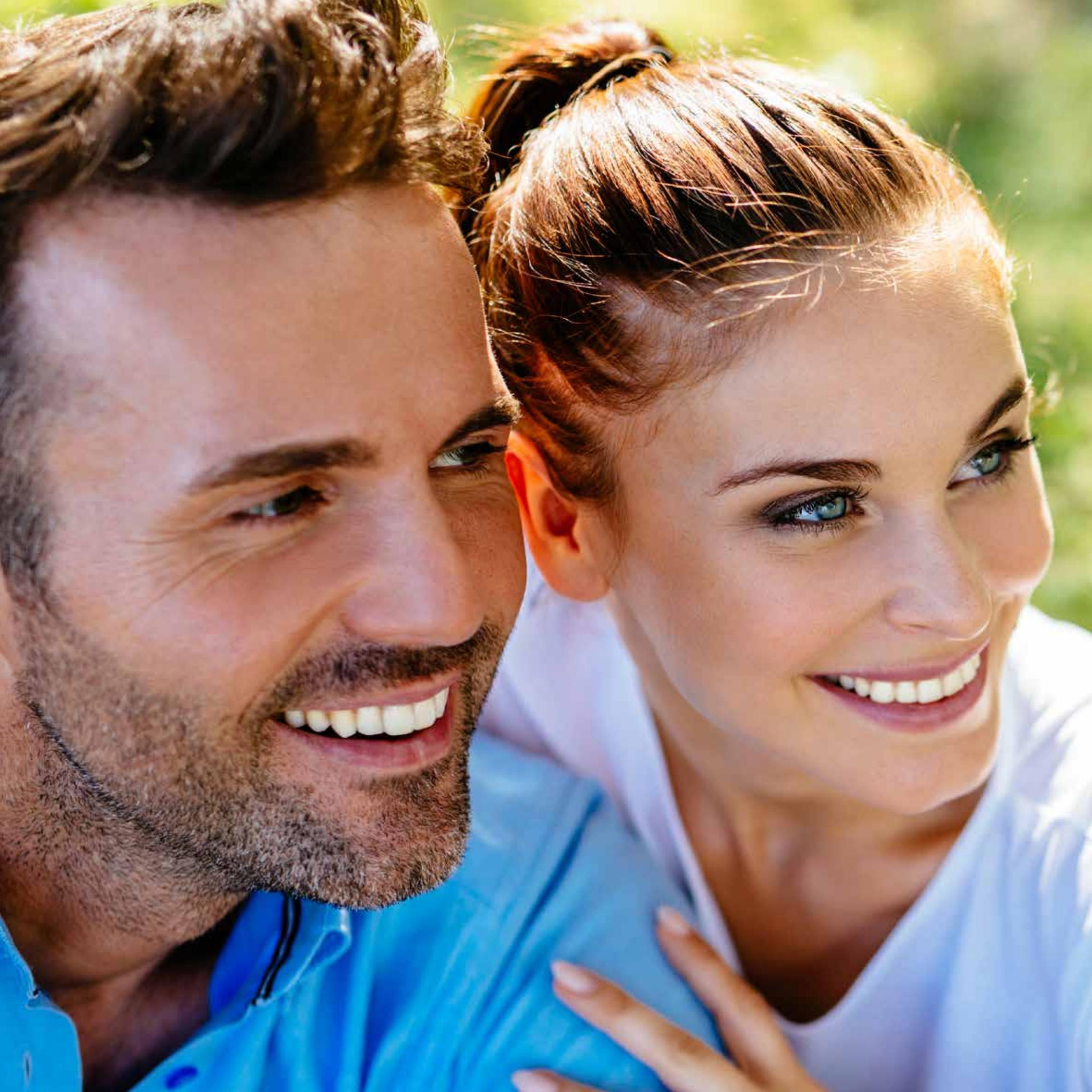
GROUP

P R E S E N T A :



bilú

BIARRITZ



VISION



bilū

BIARRITZ



bilú

BIARRITZ

**DISFRUTAR
DEL PARQUE
Y LA RAMBLA
CON SOLO BAJAR
DE TU APARTAMENTO**







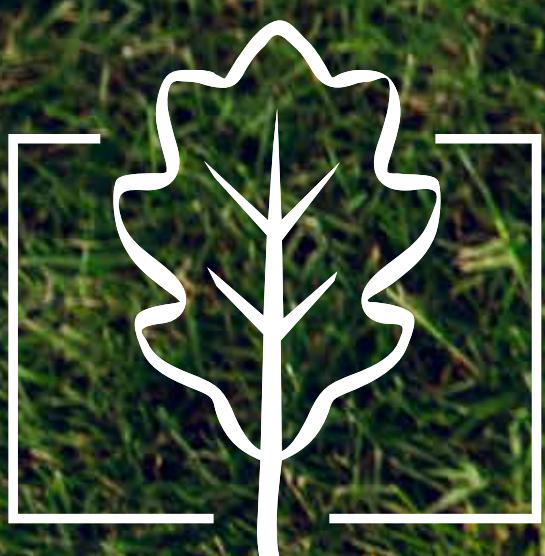
bilù

BIARRITZ





UN PUNTO ÚNICO
QUE COMBINA EL MAR
CON UN MAGNÍFICO ESPACIO
VERDE EN PLENA CIUDAD.





UN PREDIO DE 1.400 m²
EN EL ESPACIO VERDE
MÁS HERMOSO
DE LA CIUDAD

EL MEJOR PUNTO DE VILLA BIARRITZ

La sofisticación y la exclusividad llegan a una de las zonas más selectas y bellas de Montevideo.

Frente al Parque de Villa Biarritz y a metros de la Rambla de Punta Carretas, Bilú Biarritz ofrece vistas únicas y acceso a un sinfín de servicios de alta calidad.

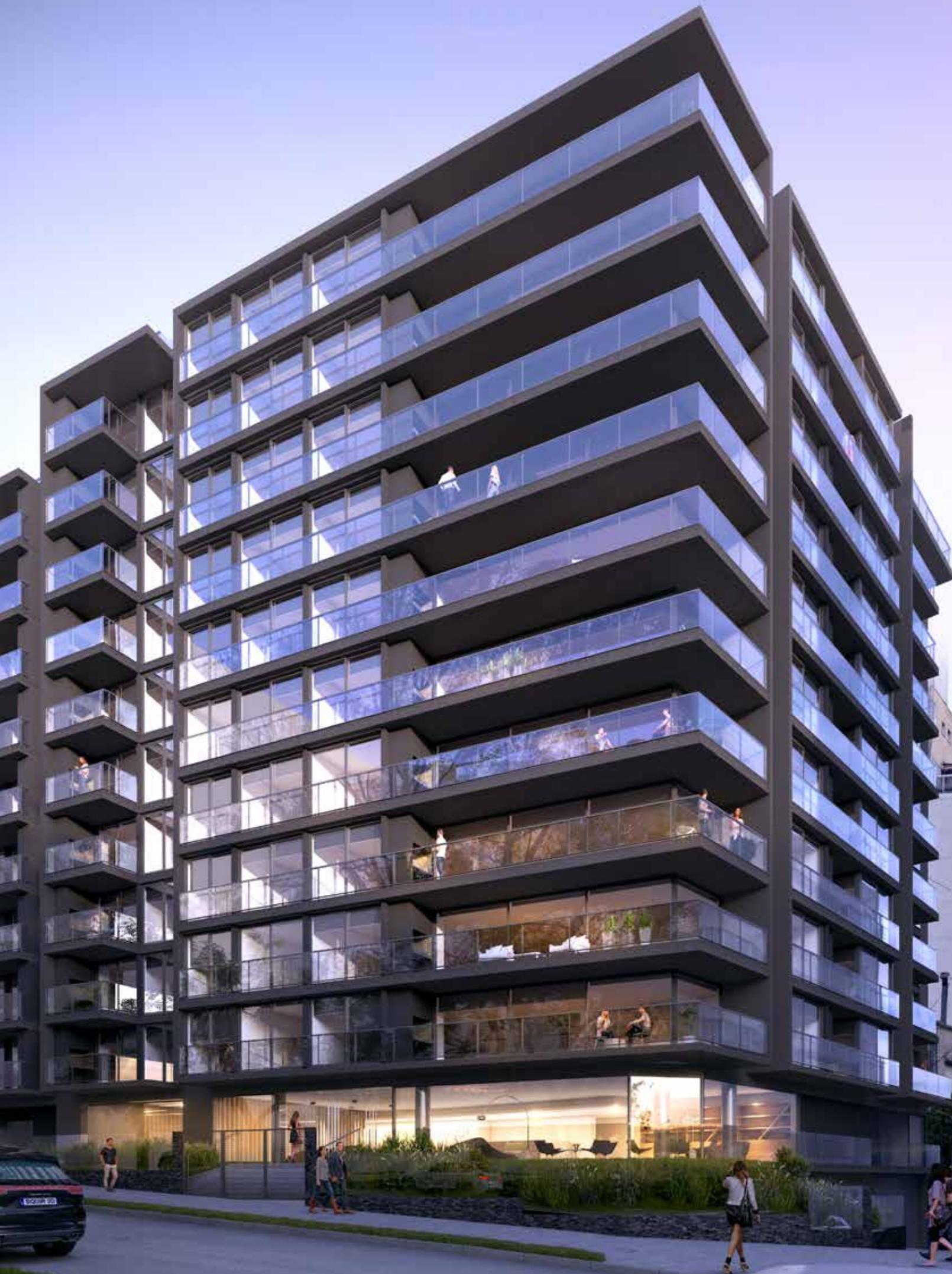
Clubes, restaurantes, colegios, bancos, hoteles y el Punta Carretas Shopping se encuentran a escasas cuadras de esta majestuosa torre. Disfrute de vivir en uno de los espacios verdes más hermosos y deseados de Montevideo.

Con el diseño del Estudio Carlos Ott en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos, Bilú Biarritz se desarrolla en el predio de la icónica mansión de la familia Gallinal, en la intersección de Benito Blanco y Vázquez Ledesma, un punto único en Villa Biarritz que permite a la torre ofrecer vistas hacia el Parque y hacia la Rambla.

Una elegante torre que ofrece a sus residentes amplios e iluminados apartamentos con terminaciones de alta calidad y lo último en tecnología aplicada al confort.

Exclusivos amenities para toda la familia hacen del día a día en Bilú Biarritz una experiencia de magnífico disfrute.





bilu
BIARRITZ

EL LOBBY DE
CATEGORÍA
QUE LE DA LA
BIENVENIDA

LOBBY





bilú

BIARRITZ

SEGURIDAD

Un completo sistema de CCTV inteligente, acceso con cerraduras digitales, sistema TAG y portería las 24 hs. brindan un alto nivel de seguridad para que vivas sin preocupaciones.



BILÚ BIARRITZ

ofrece amplios e iluminados apartamentos de dos, tres, cuatro dormitorios y penthouses, en los cuales el diseño de vanguardia y la sofisticación estarán presentes en cada detalle.

El lugar perfecto para vivir en Villa Biarritz existe:



bilú

BIARRITZ





GYM



AMENITIES

BILÚ BIARRITZ cuenta con modernos y exclusivos amenities y lo último en tecnología, para brindarte la calidad de vida que siempre soñaste.

-  Gimnasio con equipamiento fitness y vestuarios
-  Piscina interior climatizada
-  Sauna
-  Sala de masajes
-  Solarium
-  Servicio de mucama opcional
-  Sala de eventos con Barbacoa

PISCINA



-  Microcine
-  Multicancha
-  Espacio de juegos para niños
-  Espacio para jóvenes
-  Espacio Co-work
-  Sala de Reuniones
-  WiFi en áreas comunes
-  Losa radiante individual en unidades

-  Aire Acondicionado Inverter en unidades controlados vía app.
-  Jardín de diseño
-  Pet garden
-  Recepción/Seguridad 24 hs.
-  Circuito cerrado de TV (CCTV)
-  Pre-instalación para Domótica
-  App para gestión de amenities

JARDIN



bilù

BIARRITZ

PISCINA



EXCLUSIVOS AMENITIES

QUE COMBINAN DISEÑO DE VANGUARDIA,
TERMINACIONES DE ALTA CALIDAD
Y TODO LO QUE SIEMPRE SOÑASTE TENER
EN TU HOGAR.



LA TORRE MÁS EXCLUSIVA DE PUNTA CARRETAS



CO-WORK



ESPACIOS DE RECREACIÓN PARA TODOS LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA.

TUS HIJOS DISFRUTAN CON SEGURIDAD,
VOS DISFRUTAS VERLOS CRECER.



ESPAZIO PARA JÓVENES



MULTICANCHAS



KIDS AREA



bilù

BIARRITZ

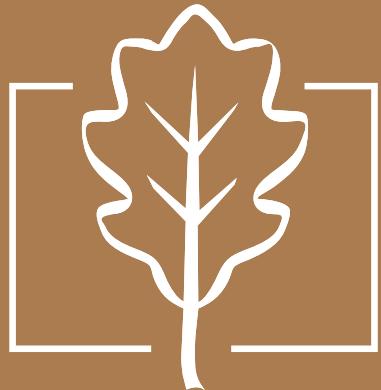
MICROCINE





MOMENTOS DE PLENO DISFRUTE

SIN MOVERTE DE LA COMODIDAD
DE TU HOGAR.



**TU MASCOTA
ES PARTE FUNDAMENTAL
EN TU VIDA,**
EN BILÚ BIARRITZ
CUENTAS CON UN PET GARDEN
ESPECIALMENTE DISEÑADO
PARA DISFRUTAR DE ELLA
CON TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD.





bilū

BIARRITZ

E L

E G A

ANCIA



ELEGANTES APARTAMENTOS

CON TERMINACIONES DE PRIMERA CALIDAD
Y LA MÁS ALTA TECNOLOGÍA
APLICADA AL CONFORT.
APARTAMENTOS DE 2, 3, 4 DORMITORIOS
Y EXCLUSIVOS PENTHOUSES.





A photograph of a person from the side, standing with their arms raised towards the sky. The background is a warm, orange and yellow sunset. The person is wearing a light-colored, short-sleeved shirt. The word "VISS" is overlaid in large, white, sans-serif letters.

VISS

A photograph of a woman from the side, her back to the viewer. She is standing with her arms raised, palms facing forward, as if reaching for the sky. The background is a warm, orange and yellow sunset over a body of water. The word 'ON' is overlaid in large, white, sans-serif letters. The 'O' is partially cut off on the left side.

ON



bilū
BIARRITZ



UN PUNTO ÚNICO MERECE UNA TORRE ICÓNICA.

PROYECTADO POR LOS ARQUITECTOS CARLOS OTT Y CARLOS PONCE DE LEÓN, BILÚ BIARRITZ SERÁ UN EMBLEMA EN LA ZONA DE PUNTA CARRETAS.

CARLOS OTT
en asociación con
CARLOS PONCE de LEÓN

carlosott.com
ponceleonarchitects.com

CARLOS OTT Arquitectos, en asociación con CARLOS PONCE de LEÓN Arquitectos, es un estudio de arquitectura líder en la región y de renombre mundial, con proyectos en Alemania, Brasil, Canadá, China, Emiratos Árabes, Estados Unidos, Filipinas, Francia, India, Malasia, Panamá y Uruguay.

La firma ha diseñado y dirigido proyectos de arquitectura, urbanismo y diseño de interiores de mediana y gran escala, buscando siempre la mejor calidad.

Más de 40 años de experiencia destacada en el diseño y construcción de edificios icónicos, con destino a oficinas, viviendas, usos mixtos, laboratorios, sanatorios, obras de infraestructura, comunidades planificadas, zonas de libre comercio y parques industriales, respaldan su amplia experiencia profesional.



peninvgroup.com

Península Investments Group es un Fondo de Inversión Inmobiliario con proyectos en 18 ciudades de Latinoamérica y oficinas en Miami, México, Panamá, Colombia, Perú, Uruguay, Brasil y Argentina.

En sus 13 años de trayectoria ha construido más de 80 proyectos, 1,9 millones de m², 29 mil unidades residenciales y 65 mil m² comerciales, en asociación con desarrolladores locales altamente calificados. Adicionalmente se encuentra desarrollando 7 proyectos de "Senior & Student Housing" en Estados Unidos, por más de 100 mil m². En Uruguay, Península ha invertido en 21 proyectos con un total de 160 mil m² construidos.

Los fondos provienen de Instituciones de primer nivel de Norteamérica, Latinoamérica y Europa, que confían en la gestión de Península para identificar a los mejores desarrolladores y proyectos en cada mercado.



altius.com.uy

Altius Group es una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario. Instalándose como una fuerza renovadora, Altius ha sabido asimilar las mejores prácticas y modelos ya probados en otros mercados, adaptándolos con éxito a la realidad nacional.

Cada proyecto impulsado por Altius Group incorpora nuevas metodologías al desarrollo inmobiliario en el Uruguay, ayudando a la formación de profesionales de primer nivel. El valor generado, trasciende los rendimientos de cada inversión, impulsando el crecimiento económico y social del país a la vez que respeta el medio ambiente. Como marcas destacadas, se encuentran Bilú, More, Nostrum y Altos del Libertador, entre otros.



C O N S T R U I M O S

* Las imágenes, fotografías, renders, material gráfico, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Altius Group a construir tales espacios tal como están descritos. Altius Group se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descripto en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas. Altius Group no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.



CONSTRUIMOS

PROYECTO:
Benito Blanco 604 esq. Vázquez Ledesma

OFICINA DE VENTA:
Altius Life
26 de Marzo esq. Dr. Luis Bonavita
World Trade Center - Torre 3
info@bilu.com.uy | 0800 8911
bilu.com.uy/biarritz